



## **Zakres remontu infrastruktury stawowej na stawie rybnym Czesław (Borowczyk)**

*do wyceny kosztów przygotowania dokumentacji projektowej i kosztów wykonawstwa*

### **Uwagi ogólne**

- Prace remontowe planuje się przeprowadzić w terminie mieszczącym się w okresie od końca jesieni, poprzez zimę, aż do wczesnej wiosny.

### **Zakres remontu (cz. 1)**

Remont grobli wzdłuż zachodniego i północnego brzegu stawu Czesław, na odcinku AB o długości ok. 400 m oraz na odcinku BC o długości ok. 500 m (łącznie ok. 900 m), w tym:

- Wykarczować krzewy i drzewa porastające groblę.
- Poszerzyć groblę poprzez nawiezenie dużej ilości ziemi, którą można zebrać z dna stawu i przepchnąć spychaczem. W chwili obecnej grobla na obydwu odcinkach ma od 1-2 m do 3-4 m szerokości w koronie, natomiast docelowo powinna mieć 5-6 m szerokości w koronie i minimum 10 m szerokości przy podstawie, a także powinna być przejezdna na całym odcinku ABC.
- W niektórych miejscach należy podnieść koronę grobli w taki sposób, aby wyrównać jej poziom z sąsiednimi odcinkami – cała grobla na odcinku ABC powinna mieć jedną wysokość.
- Naprawić szkody po bobrach i piżmakach (nory, zapadliska) poprzez uzupełnienie ubytków ziemią.
- Położyć siatkę przeciw gryzoniom (zabezpieczenie przed bobrami i piżmakami) od strony stawu Czesław.
- Nadsypać ziemię na siatkę po to, aby można było potem kosić groblę.
- Ziemię potrzebną do prac remontowych można pozyskać z dna stawu Czesław. Dno jest twarde, więc może po nim jeździć spychacz i przepychać ziemię z dna stawu na groble.

### **Wycena**

A) Wycena kosztów przygotowania dokumentacji projektowej, w tym:

- projekt budowlany .....
- projekt wykonawczy .....
- opinia geotechniczna .....
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .....
- przedmiar robót .....
- kosztorys inwestycji .....

B) Wycena kosztów wykonawstwa (prace budowlane) .....

## **Zakres remontu (cz. 2)**

Odmulenie dna stawu Czesław (powierzchnia ok. 24 ha) wraz z usunięciem porastającej go roślinności, w tym:

- Usunąć nalot krzewów i młodych drzew w południowo-wschodniej części stawu (otoczenie istniejącej wyspy).
- Usunąć nadmiar szuwarów na całym stawie, ale zostawić pas szuwaru o szerokości 2-3 m wzdłuż południowego i południowo-wschodniego brzegu. Obecnie szuwary zajmują ok. 8 ha powierzchni.
- Zebrać z dna warstwę mułu o miąższości 15-25 cm (w zależności od miejsca) w taki sposób, aby zachować spadki dna w kierunku mnicha odprowadzającego wodę, który znajduje się w północno-wschodnim narożniku stawu Czesław. Część zebranej ziemi należy wykorzystać do opisanego wcześniej remontu grobli, a z pozostałej części zbudować wyspę.

## **Wycena**

A) Wycena kosztów przygotowania dokumentacji projektowej, w tym:

- projekt budowlany .....
- projekt wykonawczy .....
- opinia geotechniczna .....
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .....
- przedmiar robót .....
- kosztorys inwestycji .....

B) Wycena kosztów wykonawstwa (prace budowlane) .....

## **Zakres remontu (cz. 3 – wersja oszczędnościowa)**

Budowa wyspy na środku stawu Czesław, w tym:

- Zebrać na środku stawu nadmiar ziemi pozyskanej z dna (to, co nie zostało wykorzystane do naprawy grobli), a następnie uformować z niego dużą wyspę o kształcie koła/eliptycznej o średnicy ok. 35-40 m oraz powierzchni ok. 1000-1200 m<sup>2</sup>.
- Wyspa powinna mieć w miarę wypłaszczoną powierzchnię, aby ptaki mogły zakładać na niej gniazda – nie może to być góra ziemi w kształcie stożka o stromych zboczach.
- Całą powierzchnię wyspy pozostawić niezagospodarowaną (naga ziemia) z przeznaczeniem na kolonię śmieszek i rybitw.

## **Wycena**

A) Wycena kosztów przygotowania dokumentacji projektowej, w tym:

- projekt budowlany .....
- projekt wykonawczy .....
- opinia geotechniczna .....
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .....
- przedmiar robót .....
- kosztorys inwestycji .....

B) Wycena kosztów wykonawstwa (prace budowlane) .....

### **Zakres remontu (cz. 3 – wersja pełna)**

Budowa wyspy na środku stawu Czesław, w tym:

- Zebrać na środku stawu nadmiar ziemi pozyskanej z dna (to, co nie zostało wykorzystane do naprawy grobli), a następnie uformować z niego dużą wyspę o kształcie koła/elipsy o średnicy ok. 35-40 m oraz powierzchni ok. 1000-1200 m<sup>2</sup>.
- Wyspa powinna mieć w miarę wypłaszczoną powierzchnię, aby ptaki mogły zakładać na niej gniazda – nie może to być góra ziemi w kształcie stożka o stromych zboczach.
- Brzeg wyspy umocnić szczelną ścianą zbudowaną z grodzic (zabezpieczenie przed erozją wodną), tuż przy grodzicach wyrównać poziom gruntu wyspy do korony ściany przeciwoerozyjnej.
- Wnętrze wyspy (koło/elipsa o średnicy ok. 30-35 m) obsadzić roślinnością krzewiastą, a dokładnie bzu czarnym. Ta wewnętrzna część wyspy zostanie przeznaczona na kolonię ślepowronów, dla których bez czarny jest preferowanym gatunkiem krzewu.
- Pozostałą część wyspy, w postaci zewnętrznego pierścienia o szerokości ok. 5 m, pozostawić niezagospodarowaną (naga ziemia) z przeznaczeniem na kolonię śmieszek i rybitw.

### **Wycena**

A) Wycena kosztów przygotowania dokumentacji projektowej, w tym:

- projekt budowlany .....
- projekt wykonawczy .....
- opinia geotechniczna .....
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .....
- przedmiar robót .....
- kosztorys inwestycji .....

B) Wycena kosztów wykonawstwa (prace budowlane) .....